

ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a veintiocho días del mes de julio de 2003, siendo las 09.30 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Participa el profesional de la Seremi de la Vivienda, Dn. Luis Rodríguez, para atender cualquier consulta.

Temario:

1.- PLANO REGULADOR.

El Director de Obras da a conocer las siguientes observaciones presentadas por la comunidad:

- | | |
|-------|--|
| N° 40 | Emilia Vargas Cabrera
Respecto ubicación vertedero
Se respondió en la N° 1 |
| N° 41 | María Inés Cabrera
Idem N° 40 |
| N° 42 | Alamiro Vargas Cabrera
Idem N° 40 |
| N° 43 | Juan Antonio Vargas Cabrera
Idem N° 40 |
| N° 44 | Alberto Yávar Maturana
Zona A5 - Cambiar escala menor a escala mediana
No ha lugar la petición, con posibilidad de cambiarla en el futuro |
| N° 45 | Alberto Yávar Maturana
Zona A2 - Cambiar a escala mediana
El Plano Regulador así lo contempla |
| N° 46 | Marcel Charrier - Mauricio Ramírez
Idem N° 40 Adecuarse a la N° 1 y sobre otras consultas dirigirse a los organismos pertinentes |
| N° 47 | Luis Octavio Polanco Polanco
Zona E - Areas Verdes por proyecto de subdivisión
Se acepta solicitud en forma parcial, se mantiene área verde con límite Poniente 18 de septiembre |
| N° 48 | Gonzalo Trucco y Otros
Idem N° 1 |
| N° 49 | Gonzalo Trucco y Otros
Idem N° 1 |

- N° 50 Marcel Charrier - Mauricio Ramirez
Idem N° 1
- N° 51 Mariano Fuenzalida a nombre propietaria Juana Latin Peña
Zona A7 Que no se subdivida en menos de 5.000 mt2
No ha lugar la petición, a futuro sí
- N° 52 Familia Rojas González
Idem N° 1
- N° 53 Salvador Díaz Landeros
Idem N° 1
- N° 54 Alfonso Andrés Silva Díaz
Zona A4 - Declarar que esta zona no es inundable
Pasa por tener un informe técnico del MOP para hacer la modificación solicitada de Zona R3 a Zona A3 en forma parcial
Para las zonas de restricción y/o riesgos aplicar art. 20 Ordenanza Local U.C.
- N° 55 Javier Cáceres Romo - Loteo 4 Colinas
Que se obligue al loteador que haga la urbanización y que se defina área verde
No ha lugar
- N° 56 Lucía Escobar Hevia
Avda. La Concepción con Manuel Bulnes
Prolongación Avda. La Concepción
La prolongación ya no existe
- N° 57 Mercedes Iturriaga
Idem N° 56
- N° 58 Octavio Bobadilla Raboy
En Avda. Costanera - Millaco - Los Alerces, sean de carácter residencial, donde no se permitan botillerías, discoteques y centros nocturnos.
Construcción de ciclovías
Las aprensiones están salvadas pues están contempladas en el Plano Regulador
- N° 59 Casilda Paredes
Idem N° 56
- N° 60 Raúl Llanca
Idem N° 56
- N° 61 Teresa González Vargas
Sargento Aldea (entre Urriola y Carrera) pide que abran la calle
Está reconocida en el nuevo Plano Regulador
- N° 62 Sernapesca - que se responda frente a tema ambiental
El nuevo Plano Regulador fue evaluado y aprobado por la CONAMA y lo que hace es proteger todas las zonas aledañas a las lagunas sector Punta de Lobos. Se mantiene lo que está actualmente proyectado.

Sobre duda propiedades Dn. Sergio Parraguez y Srta. Luisa Wielma, se va a esperar a una futura expropiación.

Se levanta la sesión a las 12.45 horas.



J. G. R.
J. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal